



HET
SPOORHUIS

JOUW THUISBESTEMMING



VERSLAG ONLINE PARTICIPATIE

JUNI 2021

**WAT
VIND JIJ?
WAT KAN
ER BETER?**




HARNS
INVEST

FACILITATING COMPANY
GOOD COMPANY, GREAT RESULTS!

Inhoudsopgave

Leeswijzer	3
Deel 1: samenvatting	5
Deel 2: integraal verslag	7
Stap 1 verkennen	7
Vragen stap 2: verrijken	10
Stap 3: voorkeuren	13
Toelichtingen:	13

Leeswijzer

Beste lezer van dit verslag,

Voor u ligt het verslag van de online participatie over de bouwplannen voor het Spoorhuys achter het station in Harlingen. Deze participatie is uitgevoerd door Facilitating Company in opdracht van Harns Invest in samenwerking met de gemeente Harlingen.

Het stationsgebied in Harlingen is een belangrijk en iconisch gebied voor de Harlingers. Daarom zijn geïnteresseerde Harlingers uitgenodigd om hun mening te geven over de plannen die er liggen voor het gebied achter het station; daar waar nu grasland is.

Sinds het vertrek van de ijsbaan ligt daar de grond braak. Harns Invest wil bijdragen aan de ontwikkeling van dit gebied door de bouw van 18 rug-aan-rug woningen. Zowel Harns Invest als de gemeente wilden graag weten wat Harlingers vinden van deze plannen. Tussen half mei en half juni 2021 kon iedere geïnteresseerde Harlinger meedoen met de online participatie. In 3 stappen konden de deelnemers aan de participatie hun meningen en ideeën delen.

In dit verslag vindt u alle resultaten van de 3 stappen:

- 1) **Verkennen:** deelnemers geven aan waarom het belangrijk is om over dit vraagstuk mee te denken, welke vragen het vraagstuk oproept en over welke thema's ideeën gewenst zijn. Het resultaat van deze stap is een lijst van belangrijkste thema's (input stap 2).
- 2) **Verrijken:** de deelnemers geven aan welke ideeën en suggesties ze hebben per thema. Het resultaat van deze stap is een lijst met ideeën (input stap 3).
- 3) **Voorkeuren:** de deelnemers geven aan welke voorkeuren zij hebben voor de gezamenlijk verzamelde ideeën en onderbouwen hun keuzes. Het resultaat van deze stap is een geprioriteerde ideeënlijst voor Harns Invest om de bouwplannen (nog) beter te laten aansluiten bij de wensen van geïnteresseerde Harlingers.



Het doel van deze online participatie.

Deelnemers kregen de ruimte om vragen, verwachtingen, belangen en behoeften te delen. We hoorden graag welke kansen men ziet en welke zorgen er leven. Ook was er ruimte om concrete ideeën te delen en op elkaar te reageren.

Harns Invest gaat de ideeën gebruiken om de bouwplannen verder aan te scherpen en goed aan te laten sluiten bij de omgeving.

De gemeente is op de hoogte van de plannen van Harns Invest. Wethouder Erik de Groot is blij met de mogelijkheid dat elke Harlinger iets van het project mag vinden: *“Bij nieuwe bouwplannen vinden wij het als gemeente belangrijk dat in een vroeg stadium de gesprekken worden aangegaan met onze inwoners. Hierbij gaat het niet alleen om draagvlak voor het plan zelf, maar ook om hoe het plan mogelijk nog beter tot zijn recht kan komen in de omgeving. De wensen en ideeën van omwonenden en andere belanghebbenden zijn daarbij echt van meerwaarde in de verdere planvorming.”*

Dit verslag bestaat uit 2 delen.

In deel 1 vindt u een samenvatting van de resultaten per stap in de online dialoog en ziet u hoe de output van de ene stap als input wordt gebruikt voor de volgende stap.

In deel 2 vindt u de integrale weergave van alle ingebrachte teksten aan ideeën, meningen, voorkeuren en onderbouwingen per stap. Daarmee kunnen alle betrokken deelnemers zien dat hun inbreng in deze online dialoog een onderdeel is geworden van het uiteindelijke resultaat.

We hebben dit verslag zorgvuldig opgesteld.

25 juni 2021, Facilitating Company

<https://hetspoorhuys.fc-event.nl>

HET SPOORHUYS

Deelnemen Verslagen Veelgestelde vragen

HET SPOORHUYS
JOUW THUISBESTEMMING

NIEUWBOUW ACHTER HET STATION

Wat vind jij?
Wat kan er beter?

HARN'S INVEST
Vastgoedontwikkeling
& woonconcepten

Geef je mening en ideeën over de bouwplannen

Het stationsgebied in Harlingen is een belangrijk gebied, het is namelijk van ons allemaal. Daarom is ook jouw mening belangrijk over de plannen die er liggen voor het gebied achter het station; daar waar nu grasland is. Sinds het vertrek van de ijsbaan ligt daar de grond braak. Harns Invest wil bijdragen aan de ontwikkeling van dit gebied door de bouw van 18 rug-aan-rug woningen. Zowel Harns Invest als de gemeente wilden graag weten wat jij als Harlinger vindt van deze

Deel 1: samenvatting

Hieronder vindt u de samenvatting van de 3 stappen die we bij deze participatie hebben doorlopen.

In stap 1 hebben we de deelnemers de volgende vragen gesteld:

- 1) Als je naar de informatie kijkt die je aangeboden is over bouwplannen in het gebied achter het station, welke vragen en/of observaties roept dit bij je op?
- 2) Waarom is de stationsomgeving voor jou van belang? Wat is jouw betrokkenheid met het gebied?
- 3) Wat vind jij belangrijk om rekening mee te houden bij de ontwikkeling van dit gebied?
- 4) Welke ambitie heb jij voor het gebied rondom het station?
- 5) Wat wil je dat niet gaat gebeuren in dit gebied en waarom?
- 6) Welke obstakels zie je bij de ontwikkeling van dit gebied?
- 7) Hoe wil jij (verder) betrokken worden bij dit participatieproces?
- 8) Wie moeten hierover meepraten en wat willen we gezamenlijk dan bereiken?
- 9) Heb je nog een andere dringende vraag die nog niet aan bod is gekomen?

In deel 2 van dit verslag vindt u alle (integrale) antwoorden. Op grond van deze antwoorden hebben we de volgende thema's en bijbehorende vragen benoemd die in stap 2 verrijken verder zijn uitgewerkt door de deelnemers.

Thema 1: Wonen

VRAAG 1: Welke suggesties heb je om deze woningen beter te laten aansluiten bij het stationsgebied?

VRAAG 2: Voor welke doelgroep past deze locatie het beste om te wonen?

Thema 2: Directe omgeving

VRAAG 1: De directe omgeving van het station heeft een historisch karakter en is het visitekaartje van Harlingen. Welke ideeën heb jij voor de omgeving waar deze woningen en het station samen een geheel gaan vormen?

VRAAG 2: Er wordt aangegeven dat groen, rust, ruimte en het vermijden van geluidsoverlast een belangrijke rol speelt bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. Welke mogelijkheden ziet u voor Het Spoorhuys?

Thema 3: Voorzieningen

VRAAG 1: Welke voorzieningen gaan het stationsgebied met deze woningen naar een completer geheel brengen?

Thema 4: Meedenken

VRAAG 1: Over welke elementen behorende bij de nieuwe woningen en het stationsgebied heb je ideeën en wil je meedenken.

VRAAG 2: Er wordt aangegeven dat inwoners die Harlingen een warm hart toedragen graag willen meedenken en input willen geven over woonontwikkelingen in Harlingen. Op welke manier wil je uitgedaagd worden om mee te denken?

Op basis van de hierboven gestelde vragen hebben de deelnemers in stap 2 verrijken een aantal concrete ideeën zijn aangereikt. Alle ideeën vindt u wederom in het integrale deel van dit verslag.

Samenvattend zijn we tot de volgende lijst van unieke ideeën gekomen. In de laatste stap hebben de deelnemers hun voorkeuren hiervoor aangegeven en deze voorkeuren onderbouwd. Hieronder ziet de lijst op volgorde, aflopend qua voorkeur.

1	Het is belangrijk dat er voor iedere Harlinger een mogelijkheid bestaat om een mooie, bijzondere woning te kopen. Echte Harlingers willen de mogelijkheid hebben om in Harlingen te blijven! Bouw daarom ook betaalbare woningen voor de locals.
2	Een historische aankleding van de omgeving van de woningen is passend bij het station met bijv. Oude straatnaamborden, stationlantaarns, stationsklok en treinbankjes.
3	Creëer voldoende privacy bij de woningen. De ruimte is beperkt en standaardhagen ter afscheiding van de tuinen zou al iets kunnen zijn.
4	De inrichting van het terrein om de woningen mag in een parkachtige stijl met wandelpaden, een speeltuin en veel groen.
5	Er moet een duidelijke waterscheiding komen tussen het terrein van de woningen en de school door middel van water om eventuele overlast te beperken.
6	Voorkom dat de wijk een sluiproute wordt om snel naar het station te kunnen of als een openbare parkeerplaats wordt gezien.
7	Als de gebouwen iets verder uit elkaar gehaald kunnen worden, ontstaat er wat meer ruimte voor een echte tuin.
8	Neem het nieuwe gedeelte op in een stadswandeling waarbij de wijk als verlenging van het stationsgebied kan worden gezien.

Deel 2: integraal verslag

In deel 2 vindt u alle ongecensureerde antwoorden en reacties van de deelnemers per stap.

Stap 1 verkennen

1) Als je naar de informatie kijkt die je aangeboden is over bouwplannen in het gebied achter het station, welke vragen en/of observaties roept dit bij je op?

- a. Niets, mooie ontwikkeling voor de stad! (#1 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. Waarom niet een achtertuin erbij. Dit willen de meeste mensen wel (#3 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
 - i. Mee eens (#42 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. mooie historische locatie (#12 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Hoe zit het met de geluiden rondom het nieuwe bouwproject i.v.m. het treinstation en de aanliggende school? (#21 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- e. De woningen zijn niet erg levensloopbestendig. Waarom niet per verdieping een woning? (#30 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
 - i. Op welke leeftijdsgroep wordt gemikt? Gezien de locatie (tussen geluidrijk station en soms rumoerig schoolgebouw) en drie verdiepingen per appartement schat ik in dat om jongere mensen gaar, nog zonder gezin. Ouderen zullen last hebben van drie verdiepingen. (#35 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- f. Er is toenemend behoefte aan huurwoningen in het ondersegment van de vrije sector voor oudere mensen, die geen tuin hoeven en wel graag gelijkvloers willen wonen. Doen jullie hier nog onderzoek naar? (#38 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

2) Waarom is de stationsomgeving voor jou van belang? Wat is jouw betrokkenheid met het gebied?

- a. Het gehele gebied verdient een passende ontwikkeling, naast de overig geplande (ver)bouw en aanpassingen, past de ontwikkeling van harns invest hierin goed thuis en krijg de stations locatie een mooier en beter aanzicht. (#2 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. Dit is een plek wat de meesten als eerste zien van Harlingen. Het is dan ook leuk om die oude sfeer weer terug te halen. Maar dit mag niet ten koste gaan van de wooncomfort (#4 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. mooi historisch project (#13 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Station is een mogelijkheid van vertrek en eindpunt waar je in een huis altijd thuis mag komen met het idee dat een vertrekmogelijkheid naast de deur ligt. Ik zou mij een B&B voor kunnen stellen in deze nieuwe woonomgeving die meteen als p.r. voor Harlingen zou kunnen gelden opdat historie wordt verbonden met de huidige tijd. Ik heb zelf vroeger geschaatst op de ijsbaan en uiteraard ben ik als Harlinger heel vaak met de trein gegaan naar alle plaatsen waar ik studeerde of stage liep. (#27 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- e. Ik woon in de buurt en vind het belangrijk dat het station een visitekaartje is voor Harlingen. Dat betekent wat voor wat er op het terrein gebouwd gaat worden. (#32 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

3) Wat vind jij belangrijk om rekening mee te houden bij de ontwikkeling van dit gebied?

- a. Dit moet niet straks verkocht worden aan investeerders. Het is belangrijk dat potentiële 'eerste woonhuiseigenaren' ook een echte kans krijgen op deze absurde huizenmarkt. Bovendien moet het op een eerlijke manier aangeboden om worden. (#5 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
 - i. Helemaal mee eens! (#22 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. mee eens (#14 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Nabij het station maar wel veilig en mogelijk geluidsoverlast verminderen door gebruik making van struiken en planten. (#24 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Met de trein is het de entree van Harlingen. Je zou willen dat er dus veel groen bij komt dat goed onderhouden wordt en past bij het historische karakter van het station en Harmespark (#31 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

4) Welke ambitie heb jij voor het gebied rondom het station?

- a. Het is belangrijk dat het een groene buurt wordt. Met mooie aangelegde tuinen, speelplaats voor kinderen. (#6 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. mix van jonge gezinnen en ouderen (#15 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Stadswijk waar bewoners zich bewust zijn van de historische toevoeging van dit woongebied aan het stationsgebied zodat er mogelijkheden zijn voor bijvoorbeeld uitbreiding van de Harlinger stadswandeling. (#28 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Het is maar een klein gebied. Het leent zich prima voor een Voorziening, die verloren is gegaan met de sloop van Trebol. (#41 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

5) Wat wil je dat niet gaat gebeuren in dit gebied en waarom?

- a. Alweer een duur appartementencomplex. Geen moderne blokkendozen. Maar een vriendelijk ogende wijk. Met veel groen en veel wooncomfort (#7 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. mee eens (#16 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Een wijk plaatsen waarvan je van tevoren weet dat dat niet past op deze plek. Dit is een wijk waar de Harlinger met oog voor historie die respect heeft voor dit gebied en omgeving, rust kan vinden in de aanwezigheid en het gaan en komen van treinen en daarmee gepaard gaand verkeer. (#29 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Vooral geen woningen neerzetten. Zeker niet zoveel op elkaar gepropte appartementen, zonder tuin. (#39 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- e. Geen dure koopwoningen, die worden toch alleen maar door randstedelingen gekocht. (#40 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

6) Welke obstakels zie je bij de ontwikkeling van dit gebied?

- a. Het ontbreken van een fatsoenlijke tuin met privacy vindt ik hier echt gebrek. Ook het ontbreken van een berging direct aan huis vind ik een absolute minpunt van dit project. (#8 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. nvt (#17 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

- c. Mogelijk geluidsoverlast van de directe omgeving. Tevens het gebrek aan privacy. (#23 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Doelgroep neigt naar stadsbewoners gezien de beperkte ruimte of een persoonshuishoudens. Gezien de omgeving minder geschikt voor gezinnen met kinderen. (#25 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- e. Het gebrek aan privacy zou ik persoonlijk wel een probleem vinden. Maar voor oudere mensen voelt dat misschien wel veilig. Dan is betaalbaarheid wel erg belangrijk en zou het onder de €1000 moeten blijven (#34 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

7) Hoe wil jij (verder) betrokken worden bij dit participatieproces?

- a. Vraag om input van de potentiële bewoners. Maar zorg ook voor wooncomfort. Want als het eenmaal staat is er geen ruimte meer om aan te bouwen of echte aanpassingen te doen. (#9 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. rust (#18 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Ik zou bevestigd willen worden op woonwensen, interesse voor huur of koop en welke prijsrange, inrichting gebied en uiterlijk. Ik zou geïnformeerd willen worden over de voortgang en de keuzes die gemaakt worden. (#33 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
 - i. Eens (#43 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

8) Wie moeten hierover meepraten en wat willen we gezamenlijk dan bereiken?

- a. De potentiële bewoners moeten kunnen meedenken over de plannen. Op lange termijn wil je dat mensen hier kunnen blijven wonen. Zorg voor input door mensen die Harlingen echt een warm hart toe dragen. Niet alleen mensen met een dikke portemonnee en investeerders. (#10 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. meedenken over de plannen (#19 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Basis moet liggen in de verbreding van het stationsgebied met een bijpassende woonomgeving waarvoor ik me belangstelling voor kan stellen van mensen die iets met de geschiedenis hebben, uiteraard professionals voor balans in veiligheid, geluidsoverlast maar ook in milieubewust en duurzaam wonen. (#26 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- d. Potentiële bewoners en de Bouwvereniging die ook woningen bouwt. Wordt het niet teveel en is het wel goed op elkaar afgestemd? De gemeente ivm hoe het er uit ziet en ivm energie transitie (#36 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

9) Heb je nog een andere dringende vraag die nog niet aan bod is gekomen?

- a. Waarom is de berging niet direct bij het huis. Daarnaast is een fatsoenlijke tuin wel echt een wens. Dit is nog steeds mogelijk zonder afbreuk te doen aan de oude sfeer (#11 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- b. geen (#20 | Geïnteresseerden in het bouwproject)
- c. Komen de woningen te huur en hoe kun je je daarvoor aanmelden? (#37 | Geïnteresseerden in het bouwproject)

Stap 2: verrijken

Thema 1: Wonen

VRAAG 1: Welke suggesties heb je om deze woningen beter te laten aansluiten bij het stationsgebied?

- Een parkachtige stijl rondom. Met wandelpaden, speeltuin etc.
- Prima plan, denk om geluidswering i.v.m. treingeluiden, deze maken op een korte stop veel lawaai en er staan er tegenwoordig 2 ieder half uur.
 - Veel groenmogelijkheid omdat dit geluidsdempend is, daarbij werkt groen sfeervol en stressverlagend wat in de nabijheid van het station goed zou kunnen zijn.
- Aankleding die passend is bij het station: straatnaamborden die lijken op de borden die de NS gebruikt of als dat niet mogelijk is, een verouderde versie ervan uit de tijd van de schuren zodat er een geheel wordt gevormd.

VRAAG 2: Voor welke doelgroep past deze locatie het beste om te wonen?

- Aangezien er niet echt ruime tuin bij zit, is het toch eerder bestemd voor oudere mensen zonder kinderen. Maar helaas iets minder voor een starter die een woning voor langere termijn wil kopen.
- Het gehele plan staat wel erg dicht bij het treinstation en de SG. Simon Vestdijk M.n. Leerlingen van de school kunnen voor de nodige overlast zorgen. Er moet een duidelijke scheiding komen tussen terrein school en de woningen. Geen hekken maar water.
- Met een eventuele speeltuin te ontwikkelen in de buurt zou het voor gezinnen ook een optie kunnen zijn.
- De nabijheid van het station met gevaar voor kinderen en geluidsoverlast vergt bewoners met kinderen in tienerleeftijd voor de veiligheid, bewoners die zich van tevoren goed realiseren dat het station reisvoordeel met zich meebrengt en reuring, bewoners die goed om kunnen gaan met de drukte en het geluid van de treinen en de passagiers.

Thema 2: Directe omgeving

VRAAG 1: De directe omgeving van het station heeft een historisch karakter en is het visitekaartje van Harlingen. Welke ideeën heb jij voor de omgeving waar deze woningen en het station samen een geheel gaan vormen?

- Een parkje met speeltuin. In de speeltuin zou het leuk zijn om een klim object te maken in de vorm van een oude locomotief.
- Namen voor de straten die lieren aan oude treinen als de Wadloper en de Hondkop, oude stationslantaars als lantaarnpalen. Ik denk dat het goed is om op te merken dat je moet voorkomen dat deze directe omgeving van het station als doorlooproute naar het station kan worden gebruikt omdat dat extra drukte in de straat op kan leveren alhoewel dat ook heel gezellig kan zijn. Opname van dit gedeelte in een stadswandeling waarbij de wijk als verlenging van het stationsgebied kan worden gezien.
 - Bij de straatnamen herinnerend aan oude treinsorten in ouderwetse lay out uitgevoerd zou een mooie stationsklok niet kunnen ontbreken op een punt wat in de bouwfase wordt gezien als mogelijk doorlooppunt voor passagiers naar en van het

station. Wellicht oude treinbankjes om tot rust te kunnen komen in de wijk.

VRAAG 2: Er wordt aangegeven dat groen, rust, ruimte en het vermijden van geluidsoverlast een belangrijke rol speelt bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. Welke mogelijkheden ziet u voor Het Spoorhuys?

- Zorgen voor privacy in de tuinen. Ook zou het mooi zijn als de gebouwen iets verder uit elkaar gehaald kunnen worden. Hierdoor ontstaat er wat meer ruimte voor een echte tuin.
- Het lijkt mij heel moeilijk om geluidsoverlast te vermijden, de woningen liggen veel te dicht bij het spoor en perron. De trein maakt veel lawaai bij het aankomen en vertrekken, en je wordt knetter gek van het alarm piepje van de deuren. In heel Nederland ervaren mensen die dicht op het spoor wonen overlast, en hier gaat men praktisch op het spoor bouwen. Nooit weer een huis dicht bij het spoor.
 - Zie mijn vorige op/aanmerkingen.
- Groen werkt sfeervol en stressverlagend, goed aangelegd groen kan ook diertjes lokken. De ruimte is beperkt en iedereen stelt prijs op de eigen privacy, standaardhagen ter afscheiding van de tuinen zou al iets kunnen zijn.

Thema 3: Voorzieningen

VRAAG 1: Welke voorzieningen gaan het stationsgebied met deze woningen naar een completer geheel brengen?

- Privacy en groenvoorzieningen. Heuvels met bloemen etc.
 - Is er wel genoeg ruimte voor?
- Voorkomen dat de wijk een sluiproute wordt om snel naar het station te kunnen of als parkeerplaats wordt gezien dus per huis een parkeerplaats vastleggen zodat hierover geen irritatie hoeft te ontstaan. Ik kan me ook voorstellen dat leerlingen van de RSG graag naar het station lopen voor een snack en dat zal door de wijk gebeuren dus prullenbakken lijken me geen overbodige luxe mits redelijk onzichtbaar opgesteld.

Thema 4: Meedenken

VRAAG 1: Over welke elementen behorende bij de nieuwe woningen en het stationsgebied heb je ideeën en wil je meedenken.

- De indeling van de gebouwen. Iets meer ruimte ertussen. Iets meer tuin. Aanleg van de omgeving, fiets- en wandelpaden.
 - Rust creëren door groenaanleg in diversiteit zodat dit ook diertjes lokt. Als de wijk duidelijk gebruikt gaat worden om snel het station te kunnen bereiken dit via een route mogelijk maken zodat er in de rest van de wijk rust kan heersen. Geen pleisterplaats van maken, tegenover het station is een parkje aanwezig, bewoners van de wijk zullen niet vragen om een hangplek met mogelijk overlast van achtergelaten snackafval.

VRAAG 2: Er wordt aangegeven dat inwoners die Harlingen een warm hart toedragen graag willen meedenken en input willen geven over woonontwikkelingen in Harlingen. Op welke manier wil je uitgedaagd worden om mee te denken?

- Ik vind het belangrijk dat er voor iedere Harlinger een mogelijkheid bestaat om een mooie bijzondere woning te kopen. Wellicht kan de gemeente nog iets betekenen voor eerste

huizenkopers? Echte Harlingers willen ook wel in Harlingen blijven! Rijke Hollanders kunnen overal wel wat kopen. Bouw ook betaalbare woningen voor de locals.

- Harlingen heeft een rijke geschiedenis, deze wijk kan bijdragen aan het herleven van een stukje geschiedenis maar ook nieuwe geschiedenis gaan schrijven. Ik zou de geschiedenis van het station en het vervoer in beeld brengen in de wijk door straatnaamgeving, opname in de stadswandeling, stond er vroeger reclame op de treinschuren en zou je iets dergelijks aan kunnen brengen op de zijmuren van woningen om sfeer te verhogen. Harlingen kan sfeervol zijn en dat zou in deze wijk zeker tot zijn recht kunnen komen.

stap 3: voorkeuren

Onderstaand staan acht bevindingen die uit de vorige ronde naar voren zijn gekomen. Welke drie bevindingen vind jij het belangrijkste voor het Spoorhuys en Harlingen?

De belangrijkste voorkeuren		
Aantal deelnemers: 15		
Nr	Bevindingen	↓selecties
1	Het is belangrijk dat er voor iedere Harlinger een mogelijkheid bestaat om een mooie, bijzondere woning te kopen. Echte Harlingers willen de mogelijkheid hebben om in Harlingen te blijven! Bouw daarom ook betaalbare woningen voor de locals.	10
2	Een historische aankleding van de omgeving van de woningen is passend bij het station met bijv. Oude straatnaamborden, stationlantaarns, stationsklok en treinbankjes.	9
3	Creëer voldoende privacy bij de woningen. De ruimte is beperkt en standaardhagen ter afscheiding van de tuinen zou al iets kunnen zijn.	6
4	De inrichting van het terrein om de woningen mag in een parkachtige stijl met wandelpaden, een speeltuin en veel groen.	6
5	Er moet een duidelijke waterscheiding komen tussen het terrein van de woningen en de school door middel van water om eventuele overlast te beperken.	5
6	Voorkom dat de wijk een sluiproute wordt om snel naar het station te kunnen of als een openbare parkeerplaats wordt gezien.	4
7	Als de gebouwen iets verder uit elkaar gehaald kunnen worden, ontstaat er wat meer ruimte voor een echte tuin.	3
8	Neem het nieuwe gedeelte op in een stadswandeling waarbij de wijk als verlenging van het stationsgebied kan worden gezien.	2

Toelichtingen:

1. Het is belangrijk dat er voor iedere Harlinger een mogelijkheid bestaat om een mooie, bijzondere woning te kopen. Echte Harlingers willen de mogelijkheid hebben om in Harlingen te blijven! Bouw daarom ook betaalbare woningen voor de locals.

- Volledig mee eens. Nieuwbouw is steeds meer onmogelijk voor starters. Zo jaag je jongeren hier weg.
- Uiteraard, een inkoppertje. Maar wat heeft dit met dit project te maken?
- Betaalbaar is key hier.
- Mijn angst is dat investeerders het huis kopen en vervolgens verhuren. Ik vind dat er de verplichting moet zijn dat de koper er ook gaat wonen.

2. Een historische aankleding van de omgeving van de woningen is passend bij het station met bijv. Oude straatnaamborden, stationlantaarns, stationsklok en treinbankjes.

- Harlingen is een sfeervolle stad, deze wijk hoort bij het station en daar hoort een station woonstijl bij.
- Wordt dat niet enorm oubollig?
- Zo wordt het een mooi geheel.

3. Creëer voldoende privacy bij de woningen. De ruimte is beperkt en standaardhagen ter afscheiding van de tuinen zou al iets kunnen zijn.

- Een tuin met privacy is toch wel een must.

4. De inrichting van het terrein om de woningen mag in een parkachtige stijl met wandelpaden, een speeltuin en veel groen.

- Graag, want dan voegt het iets toe aan plan zuid en wordt het wandelingetje door de buurt leuker.
- Leuk om het ook vooral een sfeervolle woonomgeving te maken.

5. Er moet een duidelijke waterscheiding komen tussen het terrein van de woningen en de school door middel van water om eventuele overlast te beperken.

- Zelfde reden als nr.3

6. Voorkom dat de wijk een sluiproute wordt om snel naar het station te kunnen of als een openbare parkeerplaats wordt gezien.

- Een woonbestemming zou geen sluiproute moeten worden, laat staan een plaats voor kiss & ride, daar vragen bewoners niet om dus die mogelijkheid moet niet kunnen ontstaan omdat het extra drukte oplevert in de wijk in de spitsuren van de dag.
- Lijkt me duidelijk ;-)

7. Als de gebouwen iets verder uit elkaar gehaald kunnen worden, ontstaat er wat meer ruimte voor een echte tuin.

- Een tuin is voor velen na de corona crisis enorm belangrijk. Je wilt toch ook privacy in je tuin.
- Mee eens, jammere van het huidige plan is dat er weinig privacy en tuin is.

8. Neem het nieuwe gedeelte op in een stadswandeling waarbij de wijk als verlenging van het stationsgebied kan worden gezien.

- De geschiedenis van Harlingen wordt boven gehaald door de bouw van deze wijk waardoor ook iets nieuws toegevoegd kan worden aan bestaande stadswandelingen en deze interessant blijven voor wie er al eens een heeft gelopen.

De voorkeuren

Het is belangrijk dat er voor iedere Harlinger een mogelijkheid bestaat om een mooie, bijzondere woning te kopen. Echte Harlingers willen de mogelijkheid hebben om in Harlingen te blijven! Bouw daarom ook betaalbare woningen voor de locals.

Een historische aankleding van de omgeving van de woningen is passend bij het station met bijv. oude straatnaamborden, stationlantaarns, stationsklok en treinbankjes.

Creëer voldoende privacy bij de woningen. De ruimte is beperkt en standaardhagen ter afscheiding van de tuinen zou al iets kunnen zijn.

De inrichting van het terrein om de woningen mag in een parkachtige stijl met wandelpaden, een speeltuin en veel groen.

Er moet een duidelijke waterscheiding komen tussen het terrein van de woningen en de school door middel van water om eventuele overlast te beperken.

Voorkom dat de wijk een sluiproute wordt om snel naar het station te kunnen of als een openbare parkeerplaats wordt gezien.

Als de gebouwen iets verder uit elkaar gehaald kunnen worden, ontstaat er wat meer ruimte voor een echte tuin.

Neem het nieuwe gedeelte op in een stadswandeling waarbij de wijk als verlenging van het stationsgebied kan worden gezien.

